



BINIC-ÉTABLES
— SUR MER —

B I N I C - É T A B L E S - S U R - M E R

R É A M É N A G E M E N T B O U L E V A R D L E G R I S

D I A G N O S T I C

O C T O B R E 2 0 2 4



1. Contexte urbain

2. Histoire et évolution du Boulevard

3. Flux et mobilité

3.1 Flux routiers existants

3.2 Stationnements

3.3 Déplacements doux

4. Paysage

5. Réseaux

6. Usages actuels et besoins

7. Esquisses et coupes

7.1 Esquisse 1

7.2 Esquisse 2



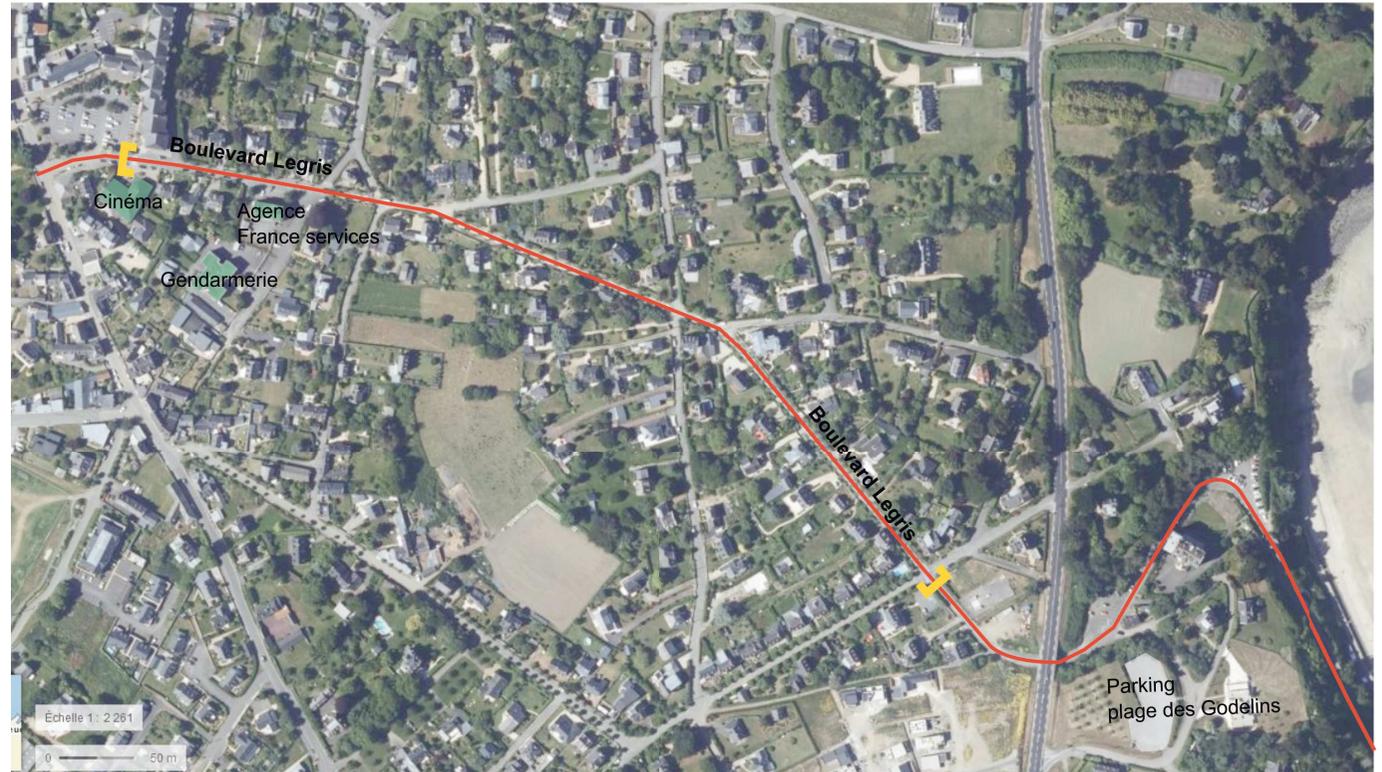
1 . C O N T E X T E U R B A I N

Un axe pavillonnaire

Dans la commune de Binic-Etables-sur-Mer, le Boulevard Legris est un axe important pour les résidents. Il permet la jonction entre le centre bourg et ses commerces (ouest) et l'accès à la plage des Godelins (est).

Il est constitué de plusieurs équipements (cinéma, agence France services et gendarmerie), de logements ainsi que d'un alignement d'arbres apprécié et historique. Le projet d'aménagement s'étend sur 600m entre l'allée des magnolia et l'avenue victoria.

L'objectif principal étant le réaménagement de la rue selon une logique de sobriété et de transition écologique tout en respectant l'esprit des aménagements et l'ambiance actuelle.



Source : Géoportail

PROGRAMME

Le programme défini par la commune identifie plusieurs enjeux à prendre en compte dans le réaménagement du périmètre concerné

- ÿ Une conception partagée de la voirie entre les véhicules, cyclistes et piétons,
- ÿ Une augmentation des espaces verts le long du cheminement,
- ÿ L'apaisement général des circulations et la réflexion sur le plan de circulation apaisée,
- ÿ La préservation des ressources naturelles et la gestion intégrée des eaux pluviales.

2. HISTOIRE ET ÉVOLUTION DU BOULEVARD

Binic-Etables-sur-Mer devient une station balnéaire au début du XX^{ème} siècle et développe ainsi son centre-bourg ce qui attire plus d'habitants. Monsieur Legris fait construire plusieurs villas durant la même période notamment dans le Boulevard Legris. Une allée de tilleuls est alors plantée et existe encore aujourd'hui. L'aménagement de cet axe a perduré et nous dénombrons aujourd'hui une quarantaine de logements.



*Vue aérienne du Boulevard Legris dans les années 60 et aujourd'hui
Source : Géoportail*



Villa du Boulevard Legris



3. FLUX ET MOBILITÉ

3.1 FLUX ROUTIERS EXISTANTS

Fréquence de circulation à 500v/j.



Source : Géoportail

3.2 STATIONNEMENTS

Le Boulevard Legris dispose de peu de places de stationnement. Les riverains possèdent leur propre stationnement sur leur parcelle, mais il se peut qu'il y ait du stationnement sur la chaussée ou entre deux arbres.



Source : Géoportail



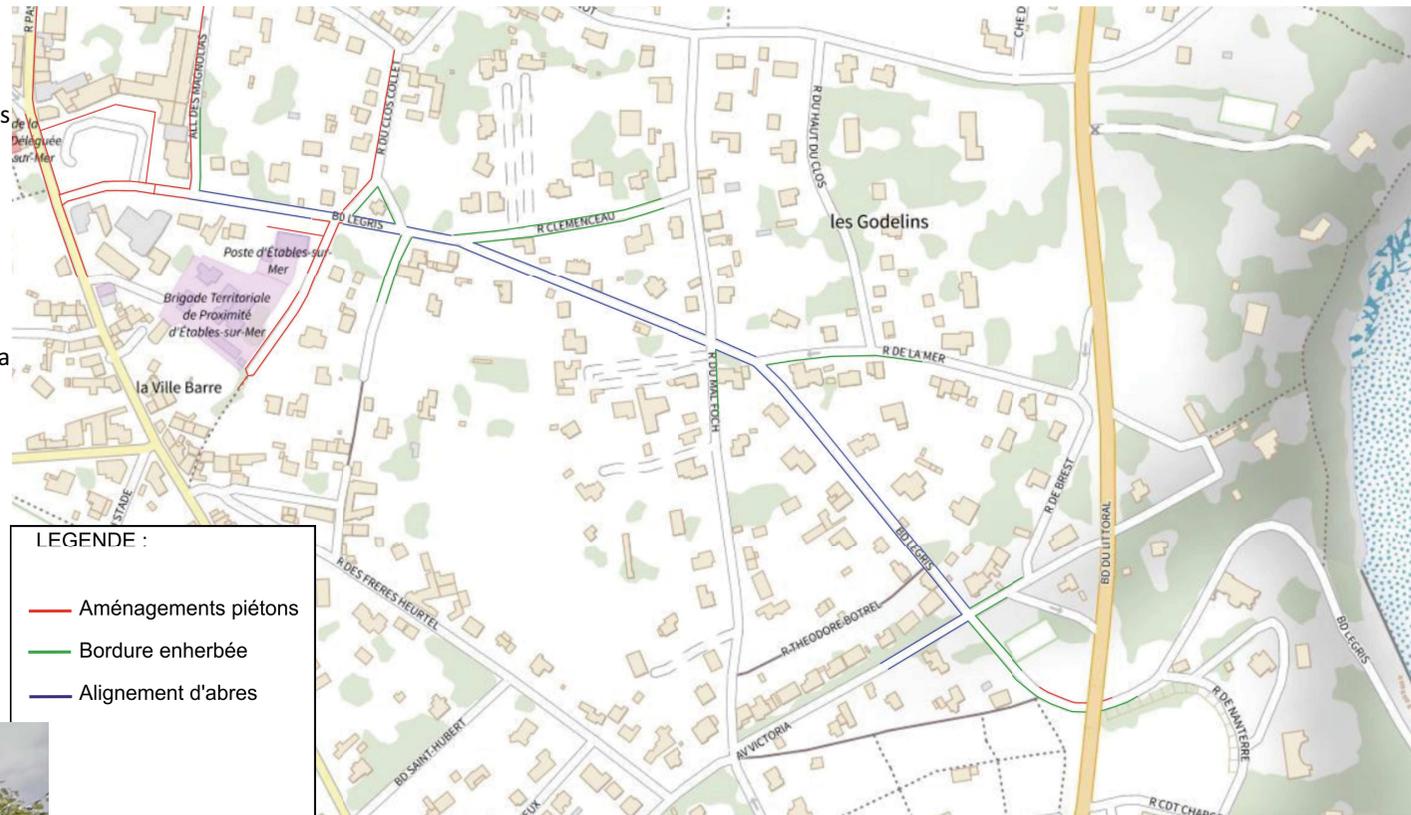
3.3 LES DEPLACEMENTS DOUX

Les liaisons piétonnes sont interrompues après le cinéma.

Les piétons partagent l'axe avec les voitures et marchent au pied des arbres ou sur les bordures enherbées.

Le vélo ne dispose d'aucun aménagement spécifique.

Cet axe est beaucoup fréquenté par les riverains pour accéder à la plage à pied. L'aménagement piétonnier est essentiel.



Source : Géoportail



4 . P A Y S A G E

Le paysage du Boulevard Legris est composé d'un alignement d'arbres qui apportent de la fraîcheur. L'absence de bordures offre une simplicité au paysage et garde cette ambiance verte.

L'ambiance balnéaire se retrouve par les logements qui bordent le Boulevard, ce sont généralement :

- d'anciennes villas en schiste et briques,
- et quelques maisons plus récentes à toit incliné ou toit plat.

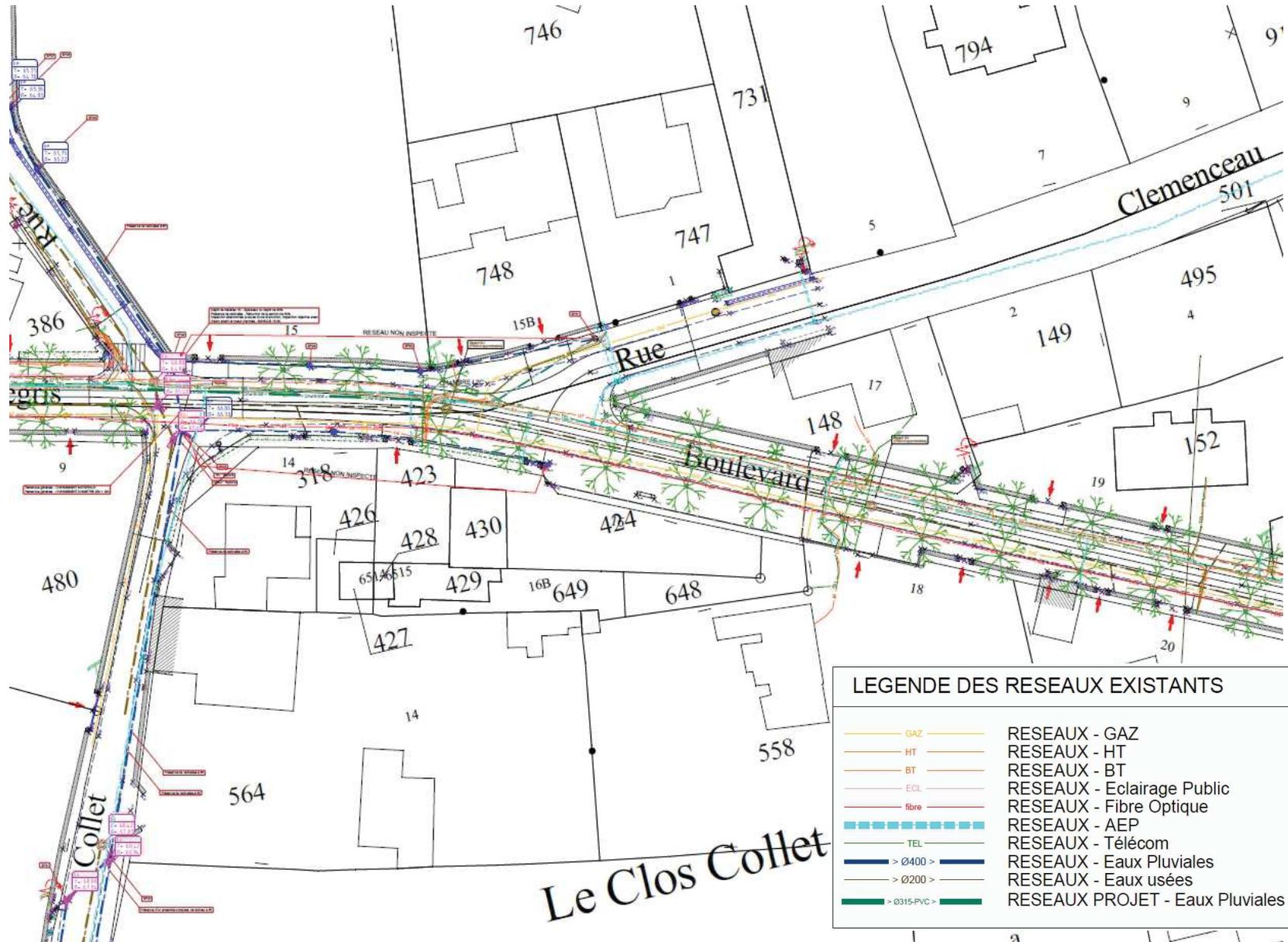
Leurs jardins ouverts sur le boulevard sont la plupart délimités par un muret en pierres qui accentue l'aspect étroit de la chaussée (environ 8m).



Il n'y a pas d'intervention programmée sur les réseaux concessionnaires (AEP / Elec / Telecom / Fibre / Eclairage).

La partie haute de la rue a fait l'objet d'un effacement des réseaux aériens.

Le projet doit prendre en compte les différents réseaux présents. La gestion intégrée de l'eau pluviale est un enjeu important par l'absence de réseau après la rue Clémenceau.



Extrait synthèse réseaux

6 . U S A G E S A C T U E L S E T B E S O I N S

Usages actuels

- Limitation de vitesse à 30km/h
- Absence de trottoir le long du Boulevard, les piétons circulent sur les bandes enherbées ou la route
- Accès à différents équipements (gendarmerie, agence France services et cinéma)
- Jonction entre le centre-bourg et la plage des Godelins
- Stationnement anarchique le long de la chaussée

Besoins

- Rendre les circulations à pied et à vélo plus sûres et confortables en veillant à la continuité des cheminements
- Apaiser les circulations des véhicules en transit
- Inciter les automobilistes à réduire leur vitesse
- Proposer du stationnement à des endroits stratégiques où les riverains ne possèdent pas leur propre stationnement
- Améliorer la visibilité des priorités à droite et fermer les intersections



7. ESQUISSES ET COUPES

7.1 ESQUISSE 1

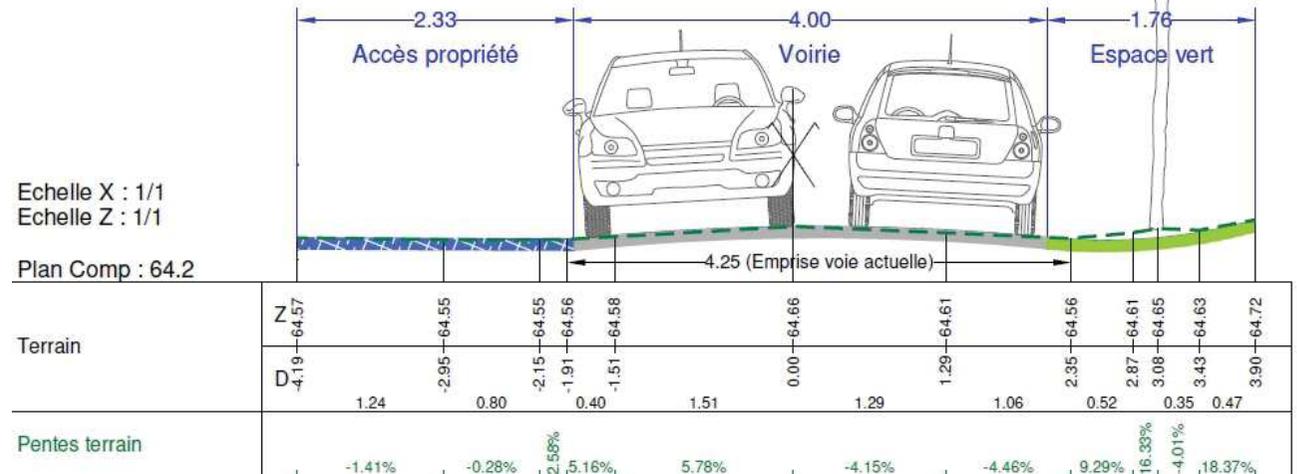
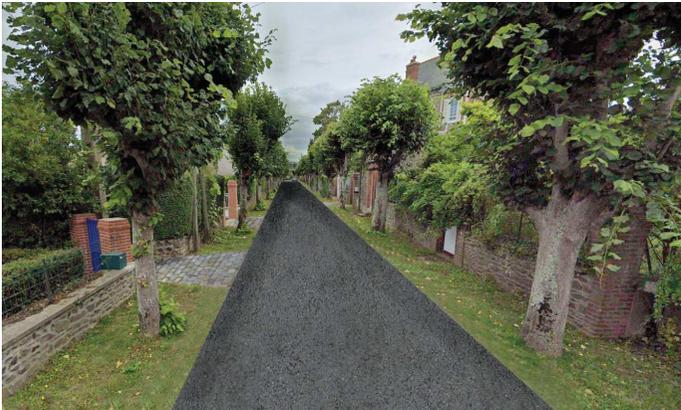
L'idée est de garder une continuité piétonne entre le centre-bourg et l'Agence France services. Les entrées des riverains sont retravaillées en pavage granit et les espaces verts sont conservés. Selon ce format, deux voitures peuvent se croiser.

Les plus :

- La chaussée est rétrécie à 4m (contre 4,3m) ce qui permet d'élargir les accotements,
- patrimoine valorisé grâce aux entrées en pavés granit,
- Conservation de l'esthétique de la rue.

Les moins :

- Pas de séparation des flux entre les piétons et les véhicules.



7.2 ESQUISSE 2

L'idée est également de garder une continuité piétonne entre le centre-bourg et l'Agence France services en pavés. Les entrées des riverains sont retravaillées en pavage joint gazon pour les différencier de l'espace piéton vers l'Agence. Les espaces verts sont conservés et mis en valeur par un espace piéton en pavés joint gazon. Selon ce format, deux voitures ne peuvent pas se croiser, l'une devra circuler sur l'accotement ponctuellement. Des potelets et plantations permettent de ponctuer le trottoir pour inciter les véhicules à circuler seulement sur la voie principale.

Les plus :

- Réduction voirie à 3m ce qui permet la création d'un cheminement pavés joints gazon,
- Séparation des flux par une liaison piétonne.

Les moins :

- Déséquilibre des surfaces drainantes,
- Développement asymétrique des arbres ?

