



Date	09/12/2024
Auteur	Ronan HEUZÉ

[illegible]

OBJET DE LA REUNION

Présentation de 2 esquisses de travail

ESQUISSE 1

Proposition d'une chaussée rétrécie à 4.00 m (contre 4.30 aujourd'hui), élargissant les accotements.

Traitement des entrées avec pavés granit

ESQUISSE 2

Proposition d'une chaussée rétrécie à 3.00 m, création d'un cheminement pavés béton joints gazons sur une largeur de 1.50 m. Traitement des entrées en pavés béton joints gazon.

Diminution des banquettes d'accotement de 20 cm.

Remarques ESQUISSE 1 :

- Pas de réponse à une séparation des flux (piétons / voitures)
- Valorisation du patrimoine : pavés granit sur entrées
- Conservation de l'esthétique de la rue

Remarques ESQUISSE 2 :

- Séparation des flux par liaison piétonne.
- Pas de choix multiples pour matériaux (drainants, résistants à la circulation). Pavés béton drainants proposés.
- Déséquilibre des surfaces drainantes d'un côté et l'autre de la rue : Risque pour les arbres ? Développement asymétrique sur la rue ?

Compléments à apporter sur les 2 esquisses :

- Assurer une continuité piétonne depuis centre-ville vers Maison France Services
- Réfléchir au changement de priorité sur Avenue Victoria
- Réfléchir dessin jusqu'au « parking » avant ouvrage d'Art.
- Réaliser entrées pavées en trapèze au lieu de rectangles
- Faut-il matérialiser le marquage priorité à droite allée des Magnolias ? (Sens unique, mais contresens cycliste)

PROCHAINE REUNION

JEUDI 24 octobre 2024 – 16H00 - CTM

Réunion travail

OBJET DE LA REUNION

Présentation des 2 esquisses de travail

Les remarques sur esquisses 1 et 2 sont les mêmes que pour la réunion précédente.

Compléments à apporter sur les 2 esquisses :

- Assurer une continuité piétonne depuis centre-ville vers Maison France Services
- Réfléchir au changement de priorité sur Avenue Victoria : [CONSERVER STOPS](#)
- Réfléchir dessin jusqu'au « parking » avant ouvrage d'Art : [COTE CIRCULATION PIETONNE \(sud\) VALIDE](#)
- Réaliser entrées pavées en trapèze au lieu de rectangles : [ANNULE](#)
- Faut-il matérialiser le marquage priorité à droite allée des Magnolias ? (Sens unique, mais contresens cycliste) : [OUI](#)

Aide au choix d'une esquisse :

Il est demandé à A'DAO URBANISME une approche comparative financière des 2 esquisses.

PROCHAINE REUNION

JEUDI 14 NOVEMBRE 2024 – 17H30 - MAIRIE

Réunion COPIL

OBJET DE LA REUNION :

Représentation des 2 esquisses de travail afin de sélectionner l'esquisse retenue pour AVP.

Des compléments sur esquisses 1 et 2 ont été apportées suivant les remarques de la réunion de travail du 24/10/2024.

Approche financière :

A'DAO URBANISME a établi 3 estimations du projet :

Esquisse 1 en enrobés classiques :	466 867,50 € HT
Esquisse 1 en enrobés drainants :	497 437,50 € HT
Esquisse 2 :	527 403,50 € HT

Compte tenu du coût important de mise en décharge des revêtements bitumineux existants, A'DAO URBANISME propose d'étudier une option économique en rechargeant une partie de la chaussée, donc conservant les revêtements existants sous la chaussée projet.

Parallèlement, des sondages complémentaires seront réalisés pour déterminer le taux de HAP sur plusieurs points de la rue.

Gestion intégrée des eaux pluviales :

Au vu de l'étude du bureau d'étude Enviroscop, les accotements existants sont suffisants pour gérer les eaux pluviales de la voirie. Les accotements devront être arrasés au niveau de la chaussée afin de récupérer les eaux pluviales, et reformés en noues, pour pouvoir stocker.

Décision du COPIL :

Compte tenu du manque de participants, le choix n'a pas été voté. Le vote est reporté au 28/11/2024.

PROCHAINE REUNION

JEUDI 28 NOVEMBRE 2024 – 17H30 - CTM

Réunion COPIL

OBJET DE LA REUNION :

Représentation des 2 esquisses de travail afin de sélectionner l'esquisse retenue pour AVP.

Approche financière :

A'DAO URBANISME retravaillé les estimations du projet :

Etudier une solution « optimisée » en rechargeant une partie de la chaussée pour limiter les frais de mise en décharge des matériaux bitumineux

Esquisse 1 en enrobés classiques « OPTIMISEE » :	423 325,50 € HT
Esquisse 1 en enrobés drainants :	485 650,50 € HT
Esquisse 2 :	517 806,50 € HT

Synthèse des « plus » et « moins » :

Afin d'aider les intervenants à porter un vote sur l'une ou l'autre des esquisses, un tableau récapitulatif des plus et moins de chaque proposition technique a été présenté.

Décision du COPIL :

Le vote se porte sur l'esquisse 1 : enrobés classiques avec rechargement d'une partie de la chaussée.

PROCHAINE REUNION

JEUDI 05 DECEMBRE 2024 – 17H30 - MAIRIE
Réunion COPIL

OBJET DE LA REUNION :

Présentation de l'AVP sur la base de l'esquisse 1 retenue.

Approche financière :

L'estimation de l'AVP, sur la base de l'esquisse 1 « optimisée » est de : 423 325,50 € HT

Remarques sur l'AVP :

1. Supprimer marquage de tourne-à-droite allée des Magnolias, ajouter un logo vélos.
2. Ajouter bordures sur section pavée entre l'Avenue Victoria et le chemin des Prêtres.
3. Faire figurer traversée piétonne au droit du chemin des Prêtres.
4. Supprimer pavage sur parties privatives des sorties de garages (N°33 et N°37)
5. Certains participants ne souhaitent pas voir le marquage piéton entre le cinéma et la maison France Services. Il est proposé de conserver ce marquage pour la présentation publique.
6. Un panneau d'information sera ajouté au plan pour partage de la voirie.
7. Il est confirmé en réunion que l'emprise en retrait d'alignement au droit des N° 16 et 18 n'est pas nécessaire pour l'aménagement de la rue.

Décision du COPIL :

Accord sur l'AVP pour présentation en réunion publique

PROCHAINE REUNION

JEUDI 12 DECEMBRE 2024 – 17H30 - MAIRIE

Réunion PUBLIQUE